

BIULETYN INFORMACYJNY

Rady Osiedla Maślice

Adres dla korespondencji: ul. Maślicka 45, 54-107 Wrocław, tel. 354-18-09

Dyżury Radnych w każdy poniedziałek, w godz. 17.00-18.00

Posiedzenia Rady Osiedla w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca o godz. 18.00

Nr 8/2001

Wrocław, maj 2001 rok

Oddajemy Mieszkańcom Maślic ósmy "Biuletyn Informacyjny Rady Osiedla Maślice".

Pragniemy przedstawić i przybliżyć sprawy, którymi Rada Osiedla się zajmuje.

Wszystkich Mieszkańców bardzo zachęcamy do współpracy i pomocy.

Potrzebni są doradcy w sprawach prawnych, budowlanych, ochrony środowiska.

NOWA RADA OSIEDLA

W dniu 25 marca 2001 roku odbyły się wybory do Rady Osiedla Maślice III kadencji na lata 2001-2005.

W wyniku wyborów oraz na pierwszym spotkaniu nowych Radnych, zgodnie ze Statutem osiedla, wybrano:

PRZEWODNICZĄCEGO RADY OSIEDLA MAŚLICE MIROŚŁAWA WIERZBICKIEGO

- Wiceprzewodniczącego Rady Osiedla - Marka Płonkę
- Przewodniczącą Zarządu Osiedla - Grażynę Lange
- Zastępcę Przewodniczącej Zarządu Osiedla - Barbarę Jasińską
- Sekretarza Rady Osiedla - Bożenę Woźniak
- Skarbnika Rady Osiedla - Kazimierę Trzebińską
- Członka Zarządu Osiedla - Michała Magnowskiego
- Członka Zarządu Osiedla - Tadeusza Smulikowskiego
- Członka Zarządu Osiedla - Kazimierza Bieńka
- Członków Rady Osiedla
- Tadeusza Bruchala
- Mariusza Golca
- Janusza Karkochę
- Iwonę Poźniak-Koszalka
- Grażynę Walerczyk
- Janusza Bokszczanina
- Bogdana Kubiaka
- Małgorzatę Skalską
- Jana Wojdat

Nowa Rada Osiedla rozpoczęła działalność od spraw organizacyjnych. Powołano Komisje Problemowe, ustalono dyżury oraz zapoznano się ze sprawami w toku załatwiania oraz nową korespondencją. Pierwszym poważnym tematem było opracowanie wniosków na zadania inwestycyjne, remonty kapitalne, remonty oraz usługi pozostałe dotyczące naszego Osiedla zgłoszone do planu budżetu gminy Wrocław **na 2002 rok**. Wnioski zostały opracowane przez Komisję ds. Zagospodarowania Osiedla pod Przewodnictwem Kazimierza Bieńka w wyznaczonym przez Radę Miasta terminie.

POWOŁANIE KOMISJI PROBLEMOWYCH

Powołano cztery Komisje Problemowe w składzie:

1. KOMISJA DS. SOCJALNYCH

- Janusz Karkocha - Przewodniczący
- Grażyna Walerczyk
- Mariusz Golec
- Iwona Poźniak-Koszalka
- Jan Wojdat

2. KOMISJA DS. ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA

- Kazimierz Bieniek - Przewodniczący
- Janusz Bokszczanin
- Grażyna Lange
- Mirosław Wierzbicki

3. KOMISJA DS. BEZPIECZEŃSTWA

- Tadeusz Bruchal - Przewodniczący
- Bogdan Kubiak
- Małgorzata Skalska
- Barbara Jasińska

4. KOMISJA DS. MŁODZIEŻY I WSPÓŁPRACY ZE SZKOŁAMI

- Tadeusz Smulikowski - Przewodniczący
- Marek Płonka
- Michał Magnowski

Komisje działają w oparciu o Statut Osiedla oraz o opracowane przez Radę Osiedla zakresy działania.

POTRZEBY INWESTYCYJNE OSIEDLA MAŚLICE

Nowa Rada Osiedla Maślice przeanalizowała stan zaawansowania aktualnie realizowanych zadań inwestycyjnych oraz potrzeby inwestycyjno - modernizacyjne na terenie naszego osiedla. Za najpilniejsze uznano:

**ZADANIA
KONTYNUOWANE
I ROZPOCZYNANE W 2001 r.**

- Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni w ul. Turowszowskiej
- Dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni w ul. Rędzińskiej
- Budowa łącznika drogi od ul. Brodzkiej do Obszaru Rozwoju Maślice Przemysłowe (zadanie nr 33)
- Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji wewnętrznej wraz z odbornikiem gazu przy ul. Maślickiej 198, 200
- Ponadto w 2001 r. planowane jest rozpoczęcie budowy Wielofunkcyjnej Hali Sportowo - Widowskiej w rejonie ulic: Kosmonautów - Drzymały - Królewieckiej.
- Realizacja w.w. zadań pozwoli na: zmniejszenie uciążliwości dla środowiska związanych z brakiem sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z posesji, zwiększy przepustowość i utrzymanie dobrego stanu technicznego istniejącego układu drogowego, obecnie szczególnie narażonego na zniszczenie przez duże samochody dostawcze. Wartość tych zadań wyniesie ogółem 7.950 tys. zł.

**ZADANIA PLANOWANE
DO REALIZACJI W ROKU 2002
I W LATACH NASTĘPNYCH:
(zgłoszone do planu zadań Miasta
na 2002 r.)**

- Budowa nr I kanalizacji sanitarnej w ul. Maślickiej pomiędzy ul. Kozią a ul. Królewiecką.
- Budowa nr II kanalizacji sanitarnej w ul. Maślickiej od Nr 140 do Nr 160.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Potokowej
- Budowa kanalizacji sanitarnej, budowa nawierzchni drogi ul. Cmentarnej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Białostockiej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Chełmskiej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Zamojskiej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Hodowlanej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Nasiennej
- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Rolnej (dokończenie)

- Budowa nawierzchni drogi osiedlowej ul. Sadowniczej
- Modernizacja nawierzchni drogi lokalnej ul. Maślickiej
- Modernizacja budynku szkoły podstawowej nr 26 przy ul. Maślickiej
- Modernizacja budynku gimnazjum nr 22 przy ul. Lubelskiej 95a.
- Wykonanie terenu zielonego przy ul. Mragowskiej
- Wykonanie terenu zielonego - zagospodarowanie stawu przy ul. Maślickiej

Realizacja ww. zadań pozwoli na: zmniejszenie uciążliwości dla środowiska związanych z brakiem sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z posesji, zwiększy przepustowość i utrzymanie oraz uzyskanie dobrego stanu technicznego istniejącego układu drogowego, zapewni dzieciom i młodzieży optymalne i bezpieczne warunki lokalowe do nauki.

Wartość tych zadań wyniesie ogółem 20.140 tys. zł. Jest to bardzo znaczna kwota, która obciążać będzie budżet Miasta. Dlatego też, realnie oceniając możliwości finansowe Miasta, realizacja ww. potrzeb będzie możliwa w ramach inicjatyw lokalnych. Jeżeli chcemy w szybkim czasie je zrealizować musimy ponieść określone wydatki finansowe.

Jest to warunek konieczny do zapewnienia funduszy z budżetu miasta w najbliższym czasie. W przeciwnym razie termin realizacji jest odległy i trudny do określenia. Poprzez deklarację zespołu wnioskodawców (mieszkańców ulicy) o dobrowolnej partycypacji finansowej w kosztach realizacji inwestycji, możliwe będzie w szybkim czasie włączenie do planu zadań miasta i zrealizowanie naszych potrzeb.

**INICJATYWY LOKALNE -
NOWELIZACJA
PORADNIKA**

W naszym Biuletynie Informacyjnym nr 6/99 z grudnia 1999 r. opublikowany został Poradnik w którym informowaliśmy o zasadach realizacji zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych lub remontowych dofinansowywanych ze środków na wspieranie inicjatyw lokalnych. Obecnie zwiększone zostały wymagania formalno-prawne dotyczące zasad i warunków realizacji zadań inwestycyjnych w ramach inicjatyw lokalnych. Przypominamy treść tego artykułu w wersji uzupełnionej o aktualne wymagania.

Pierwszym krokiem na drodze do modernizacji lub remontu ulicy powinno być skonsolidowanie się jej mieszkańców w celu zrealizowania zaplanowanych prac. Biorąc pod uwagę dotychczasowy stan techniczny drogi (nawierzchni) oraz jej obecne wyposażenie w infrastrukturę podziemną; czy posiada (i w jakim jest stanie) sieć: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną,

kanalizacyjną deszczową, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną, oświetlenia ulicznego, przyłącza do budynków, potrzeby własne oraz potrzeby przyszłych inwestorów terenów niezabudowanych w zakresie przyłączenia ww. mediów itp. jak również biorąc pod uwagę rodzaj i uciążliwość ewentualnych obiektów handlowych czy usługowych zlokalizowanych przy ulicy (oraz planowanych w przyszłości do zlokalizowania), muszą oni choć w przybliżeniu określić zakres rzeczowy planowanych prac.

Nie chodzi tu o projektowanie przyszłych robót. Tym zajmą się projektanci. Należy określić, czy mieszkańcom bardziej zależy na ziemi czy też na miejscach do parkowania, czy chcą wybudować garaże, bo z tymi zamiarami wiąże się potrzeba wybudowania zjazdu drogowego itp. Czy chcą mieć szeroki chodnik a wąską jezdnię, czy może przeciwnie - np. ulicę pieszo - jezdnią. Im bardziej szczegółowe będą informacje od mieszkańców, tym łatwiej potem będzie można się ustosunkować do ich wniosku.

Nie należy przy tym zapomnieć o własnych możliwościach finansowych - planowane do wykonania prace będą współfinansowane przez mieszkańców.

Gdy już gotowy jest wstępny plan rzeczowy modernizacji czy remontu, należy zawiązać komitet społeczny i wybrać swoich przedstawicieli, którzy, w imieniu pozostałych zainteresowanych, na podstawie ich upoważnienia, prowadzić będą dalsze działania dla załatwienia sprawy. Na tym etapie celowym jest uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii technicznych wydanych przez właściwe instytucje (o tym poniżej).

Następnie należy, po omówieniu i uzyskaniu akceptacji Rady osiedla, sporządzić wniosek o dofinansowanie zadania inwestycyjnego. Prawidłowo sporządzony wniosek o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków budżetowych na wspieranie inicjatyw lokalnych winien zawierać następujące informacje:

- Dane przedstawiciela wnioskodawców (adres, telefon kontaktowy). Dołączyć należy upoważnienie uczestników przedsięwzięcia dla wskazanej osoby do reprezentowania ich interesów.
- Data sporządzenia wniosku
- Jednostka wnioskująca
- Zakres rzeczowy zadania, szczegółowa lokalizacja. Należy dołączyć mapę gospodarczą do celów opiniodawczych z zaznaczonym obszarem planowanej inwestycji.

Opinie techniczne dotyczące możliwości i warunków technicznych realizacji zadania wydane przez właściwe instytucje, np. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Zarząd Dróg i Komunikacji, Zakłady Energetyczne. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wydział Architektury, Urbanistyki i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, posiadana dokumentacja techniczna itp.

Określenie stanu formalno-prawnego terenu planowanej inwestycji (kto jest właścicielem terenu, działki). Dołączyć należy wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną gruntów, na których planowane jest przedsięwzięcie.

Orientacyjny lub szczegółowy (gdy jest już opracowana dokumentacja projektowa budowlana wraz z kosztorysami inwestorskimi) koszt zadania, z podaniem podstawy jego określenia.

Deklaracja wnioskodawcy (lub zespołu wnioskodawców) o dobrowolnej partycypacji finansowej w kosztach realizacji inwestycji, z podaniem jej wysokości. Załączyć listę osób zainteresowanych inicjatywą. Wysokość wkładu finansowego jest uzależniona od rodzaju i zakresu planowanych prac. **NAJCZĘŚCIEJ WAHA SIĘ ONA W GRANICACH OD 5-15 %.** O tym poniżej. Uzasadnienie wniosku (stan istniejący, efekty jakie przyniesie zrealizowanie wniosku).

Opinia Rady Osiedla.

Tak sporządzony wniosek należy złożyć do Zespołu ds. podziału środków na wspieranie inicjatyw lokalnych przy Wydziale Inwestycyjno-Technicznym Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 pok. 219.

IM SZYBCIEJ, TYM LEPIEJ!

Wnioski na dany rok realizacji winny być złożone najpóźniej do 30 listopada roku poprzedniego. Współudział finansowy mieszkańców w realizacji inwestycji jest ich odpowiedzialnością dobrowolną polegającą na wyodrębnieniu własnych środków finansowych przeznaczonych przez Gminę jako darowizna.

Wpłata partycypacji ustalonej przez Zespół ds. podziału środków na wspieranie inicjatyw lokalnych musi nastąpić przed wystąpieniem do trybu przetargowego. Jest ona naliczana na podstawie kosztów podanych w kosztorysie inwestorskim bądź, w przypadku budowy nawierzchni tymczasowych, na podstawie wyceny kosztów zadania podanej przez ZDiK. W zależności od rodzaju inwestycji wymagane jest minimum udziału finansowego wnioskodawców (Rady Osiedla, grupy mieszkańców,

społecznego komitetu) wynosi:

- dla sieci wodociągowych - 5 %
- dla sieci kanalizacyjnych - 7 %
- dla sieci energetycznych - 15 %
- dla dróg - 10 %
- dla obiektów kubaturowych - 15 %

Wstępnie poniesione wydatki za uzyskane opinie, ekspertyzy koszt opracowania koncepcji oraz dokumentacji budowlanej itp. zaliczone będą jako udział własny wnioskodawców na podstawie przedłożonych rachunków. Dofinansowanie przez Gminę zadań prowadzonych przez inwestorów zorganizowanych nie powinno przekroczyć 50% kosztu zadania. Odpowiedź na złożony wniosek zostanie udzielona przez Zespół ds. podziału środków na wspieranie inicjatyw lokalnych, po jego rozpatrzeniu na posiedzeniu zwołanym po zatwierdzeniu budżetu miasta na dany rok kalendarzowy.

Po przeanalizowaniu celowości, możliwości wykonania, pilności potrzeb, spodziewanych efektów dla społeczności osiedla, a przede wszystkim realnych możliwości wywiązania się inicjatorów zadania z zadeklarowanego finansowego udziału własnego w odniesieniu do orientacyjnych kosztów całości zadania, z chwilą zaakceptowania postulatów mieszkańców przez ten Zespół, rozpoczynają się procedury przygotowawcze. Inwestycje dofinansowywane ze środków budżetowych na wspieranie inicjatyw lokalnych prowadzone są w oparciu o tryb przewidziany przepisami Ustawy o zamówieniach publicznych.

Najlepszym okresem na przeprowadzenie zaplanowanych prac jest sezon wiosenno-letni, zatem przygotowanie inwestycji do realizacji pod względem dokumentacyjnym i formalno-prawnym powinno być w okresie jesienno-zimowym. Inicjatywa mająca na celu np. budowę drogi będzie rozpatrzona pod kątem realizacji po opracowaniu przez wnioskodawców kompletnej dokumentacji technicznej na to zadanie. Dokumentacja ta powinna zawierać:

- projekt budowlany wykonawczy na wnioskowany zakres zadania wraz z przedmiarem robót (4 egz.),
- kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000 r. (2 egz.),
- projekt organizacji ruchu zastępczego (2 egz.),
- badania geologiczne gruntu (2 egz.),
- wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz pozwolenie na budowę.

Tylko tak skompletowana dokumentacja może być podstawą do rozpoczęcia procedury inwestycyjnej. Zadanie zostanie przekazane do realizacji w terminie ważności dokumentacji, po wcześniejszym wywiązaniu się przez wnioskodawców z ustalonej przez Zespół ds. podziału środków... kwoty partycypacyjnej, która w przypadku robót drogowych wynosi minimum 10% kosztów wykonania przedsięwzięcia, wynikających z kosztorysu inwestorskiego. Koszty na opracowanie dokumentacji zostaną zaliczone na poczet udziału własnego w realizacji inwestycji.

CIEKAWOSTKI CO TU BĘDZIE ?

■ W MIEŚCIE

Plac władzy. Nowa siedziba władz miejskich stanie po obu stronach ulicy Mazowieckiej. Teraz wydziały urzędu miejskiego są porzucane po całym mieście: większość pracuje przy Nowym Targu. Przy pl. Kromera jest geodezja, przy ul. Zapolskiej jest Wydział Komunikacji, a przy ul. Świdnickiej jest Biuro Rozwoju Miasta. Docelowo wszyscy przeniosą się na ul. Mazowiecką. Jedynie prezydent, biuro Rady Miejskiej i inni urzędnicy, którzy pracują w ratuszu, nie zmienią siedziby. Sercem nowego Urzędu Miejskiego ma być sala obsługi interesanta. Większość osób tu będzie załatwiać wszystkie formalności, inni uzyskają dokładne informacje, gdzie się skierować. Nie będą błąkać się po urzędzie. Tu również będzie Urząd Stanu Cywilnego. Ulica Mazowiecka będzie osią "dzielnicy rządowej". Tak więc, na pl. Społecznym obok siebie będą wszystkie urzędy: miejski, wojewódzki i marszałkowski.

■ NA OSIEDLU

Kozie Osiedle. Przy ul. Koziej, w miejscu dawnej bazy Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego, wybudowanych zostanie siedemnaście jednopiętrowych budynków mieszkalnych, w których powstanie około 260 mieszkań. Będzie to najniższe osiedle mieszkaniowe w mieście, doskonale wkomponowane w sąsiadującą jednorodzinną zabudowę. Budowa osiedla podzielona została na kilka etapów. Pierwsze mieszkania zostaną oddane czerwcem br., ostatnie - z końcem 2002 r. Wykonawcą robót jest wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane.

Dom Stoczniowca. Na początku ul. Maślickiej, na działce oznaczonej nr 2 rozpocznie się budowa domu mieszkalnego 4-ro kondygnacyjnego dla 100 rodzin. Wykonawcą robót jest Spółdzielnia "Stoczniovec".

Tak więc, w najbliższym czasie na naszym osiedlu przybędzie dodatkowo ponad 1000 mieszkańców.

(Opracował - K. Bieniek).

ZAMIEŚĆ SWOJĄ REKLAMĘ W GAZETCE OSIEDLOWEJ !

*Prowadzisz działalność gospodarczą.
Prowadzisz firmę handlowo-usługową,
sklep specjalistyczny.*

*Prowadzisz gabinet lekarski,
stomatologiczny lub aptekę.
ZAMIEŚĆ SWOJĄ REKLAMĘ
W GAZETCE OSIEDLOWEJ!*

DZIEŃ MAŚLIC

Rada Osiedla, Rada Szkoły wraz z Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 26 zapraszają mieszkańców na coroczny "Dzień Maślic" połączony ze Świętem Sportu.

Impreza plenerowa na terenie Szkoły Podstawowej - ul. Maślicka 37 odbędzie się 2 czerwca.

Początek o godz. 10.00.

Program dla wszystkich - małych i dużych.

- Prezentacja przygotowanych przez dzieci logo klas-kwiatów,

- Konkurs wiedzy o Wrocławiu,
- Przegląd piosenki dziecięcej,
- Rewanżowy mecz siatkówki nauczyciele - uczniowie,
- Tor przeszkód dla najmłodszych,
- Wyścigi na hulajnodze,
- Turniej tenisa stołowego,
- "Namaluj z nami kolorowy świat" - malowanie kredą,
- Zabawa sprawnościowa dla najmłodszych
- łowienie ryb,
- Zabawy sprawnościowe dla dorosłych,
- Loteria fantowa,
- Konkurs "bezpieczne wakacje".

*Zapraszamy Rodziców, krewnych,
sąsiadów - wszystkich - doceniemy
wysitek naszych najmłodszych
mieszkańców
i ich nauczycieli*

PORZĄDKOWANIE OSIEDLA

Trwa porządkowanie Osiedla oraz likwidacja dzikich wysypisk śmieci. Zarząd Zieleni Miejskiej posprzątał teren zielony przy ulicy Mrągowskiej.

Na interwencję Radnej Bożeny Woźniak - posprzątanym został plac przy ulicy Brodnickiej - wywieziono dwa Kamazy śmieci - naszych śmieci !

Jeszcze raz apelujemy do Mieszkańców - nie dajmy spokoju tym, którzy śmiecą.

Interweniujemy, upominajmy.

SPRAWY BEZPIECZEŃSTWA

Informacja przekazana przez Dzielnicowego - p. Sierpińskiego. Od stycznia br. było na Osiedlu 37 włamań. Jest to mniej niż w roku ubiegłym. Osiedle jest uznane za bezpieczne.

Osiedle Maślice obsługiwane jest przez Komisariat Dzielnicy Fabryczna - ul. Polbina 1, tel. 340-46-01.

Dzielnicowy ten sam - p. Sierpiński. Telefon do dyżurnego Komisariatu 351-02-13

Komisariat Dzielnicy Fabryczna jest lepiej wyposażony w siły i środki.

Uwaga!

Prośba o zwrot osuszacza wypożyczonego na Maślicach Małych. Jest on własnością Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wypożyczony został Radzie Osiedla po powodzi, do osuszania wilgotnych murów. Prosimy o zwrot, gdyż MOPS upomina się o rozliczenie. Dziękujemy.

Pamiętajmy - Nasze Osiedle jest najważniejsze na świecie